

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Tämä sopimus koskee kaikkia Puhdasilmanlatu.fi Elixair inomhusmiljö AB (myöhemmin "Vuokranantaja") ja asiakkaan (myöhemmin "Vuokralleottaja") välisiä vuokrausjärjestelyjä, joihin kuuluvat esimerkiksi rakennustyömailla käytettävät koneet, telineet ja suojarakenteet, ellei erikseen kirjallisesti toisin sovita.

Näitä ehtoja sovelletaan myös Vuokranantajan mahdollisesti tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö-, siirto- ja muihin palveluihin niin kuin myös jos asiakkaan (Vuokralleottaja) kanssa sovittu kirjallisesti että heillä on ilmainen "koeaika" josta ei veloiteta mitään, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu.

Nämä ehdot eivät vähennä kuluttajasuojalain mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEN EHDOT

2.1. Vuokrauksen Kohde

Vuokrauksen kohteena on sovittu kalusto (myöhemmin "Kalusto"), kuten Vuokranantaja on vuokrasopimuksessa määritellyt. Kalustoon ei sisälly käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunta, ellei erikseen kirjallisesti sovita. Kalustoa ei saa siirtää sovittun käyttökohteen ulkopuolelle eikä viedä maasta ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

Sopimus kattaa Kaluston normaalin yksivuorokäytön, laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa siitä päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut noudettavissa Vuokranantajan varastolta tai kun se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy, kun Kalusto on palautettu Vuokranantajalle. Nouto- ja palautuspäivät lasketaan vuokra-aikaan.

Tietyille kalustoryhmille määritelty vähimmäisvuokra-aika saattaa pidentää vuokra-aikaa.

Kaluston vuokra perustuu seitsemään päivää viikossa: Jos muuta ei sovita.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokranantajan varastossa, ellei muuta ole sovittu. Kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei toisin sovita.

2.4. Kaluston Palauttaminen

Kalusto tulee palauttaa puhdistettuna, pakattuna ja samassa kunnossa kuin se oli luovutushetkellä. Palautus tapahtuu samaan varastoon, josta se noudettiin. **Jos muuta ei olla sovittu erikseen.**

2.5. Kaluston Asentaminen ja Purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asennuksesta ja purkamisesta, ellei muuta ole sovittu. Työt tulee antaa pätevälle henkilökunnalle. Vuokranantaja ei vastaa Vuokralleottajan tai kolmannen osapuolen asentamien rakenteiden turvallisuudesta.

2.6. Kaluston Käyttö, Ylläpito ja Huolto

Vuokralleottajan tulee:

- Tutustua Kaluston käyttö- ja turvaohjeisiin ja noudattaa niitä.
- Käyttää Kalustoa huolellisesti ja vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön.
- Huolehtia työmaaturvallisuusmääräysten mukaisista tarkastuksista.
- Hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti, ja antaa huoltotehtävät pätevälle henkilökunnalle.
- Puhdistaa Kalusto käytön jälkeen. **Jos muuta ei olla sovittu erikseen.**
- Valvoa Kaluston rasiuksia (tuuli, lumi, vesi) ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Nämä velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuvaiheessa.

2.7. Asbestityöt

Kalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa ja erillistä sopimusta.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokranantaja voi tarjota Vuokralleottajalle myös suunnittelu-, asennus- tai muita palveluja. Näihin palveluihin sovelletaan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten Velvollisuudet

Vuokranantaja vastaa:

- Vain kirjallisesti sovitusta palveluista.

Vuokralleottaja vastaa:

- Tarvittavien viranomaislupien hakemisesta.
- Sosiaalityöjen järjestämisestä.
- Sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle.
- Valaistuksen järjestämisestä.
- Työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi.
- Muista soveltuvista toimenpiteistä, ellei toisin sovita.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä ajoissa, jotta Vuokranantajan työt voidaan suorittaa sovitussa aikataulussa.

3.3. Katselmukset

Jos Vuokranantaja toimittaa Kaluston asennettuna, seuraavat katselmukset suoritetaan:

- Aloituskatselmus ennen töiden aloittamista.
- Luovutuskatselmus asennustyön valmistuttua.
- Palautuskatselmus ennen rakenteiden purkamista.
- Loppukatselmus, kun Kalusto on palautettu Vuokranantajalle.

3.4. Hallinnan ja Vastuun Siirtyminen

Jos Kalusto vuokrataan asennettuna, hallinta ja vastuu siirtyvät Vuokralleottajalle katselmusten mukaisesti. Vuokralleottaja vastaa Kaluston vaurioitumisesta tai katoamisesta asennuspaikalla, ellei vaurio johdu Vuokranantajan tuottamuksesta.

Jos Kalusto vuokrataan ilman asennusta, hallinta ja vastuu siirtyvät toimitusehtojen mukaisesti.

4. YHTEISET EHDOT VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN

4.1. Vuokran Määrä ja Palveluiden Hinta

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta sekä mahdollisista ylimääräisistä työvuoroista. Ellei muuta sovita, vuokra ja palveluiden hinta määräytyvät Vuokranantajan hinnaston tai tarjouksen mukaan.

4.2. Vuokranantajan Ohjeet

Vuokralleottajan tulee noudattaa Vuokranantajan antamia turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokranantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ohjeiden vastaisesta toiminnasta.

4.3. Reklamaatiot

Vuokralleottajan on tarkastettava Kalusto vastaanottaessaan ja ilmoitettava mahdollisista huomautuksista viipymättä Vuokranantajalle. Vuokranantajan toimittaman Kaluston asennuksesta ja toimituksista tehdään huomautukset heti katselmuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan Vastuu

Vuokralleottaja vastaa vuokra-aikana tuhoutuneesta, kadonneesta tai palauttamatta jääneestä Kalustosta sen uushankinta-arvon mukaisesti. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan myös huolimattomasta käytöstä aiheutuneet vahingot. Palauttamatta jäänyt Kalusto voidaan puhdistaa ja kunnostaa Vuokralleottajan kustannuksella.

4.5. Vuokranantajan Vastuun Rajoitus

Vuokranantaja vastaa vain välittömistä vahingoista, jotka johtuvat toimituksen viivästymisestä, suunnittelu- tai asennusvirheistä tai Kaluston rikkoutumisesta. Vuokranantaja ei vastaa välillisistä vahingoista, kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista. Vastuu on rajoitettu sovitun vuokran

4.5.1. Vuokranantajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokranantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokranantajan vastuulle kuuluvasta:

- Kaluston toimituksen viivästymisestä tai toimittamatta jäämisestä.
- Suunnittelu- tai asennusvirheestä.
- Kaluston rikkoutumisesta.

Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokranantajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttötarkoituksesta

Vuokranantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista, kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokranantaja ei vastaa siitä, soveltuuko Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokranantajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokranantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Kaluston vuokraa ja/tai palvelun hintaa. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellisista luonnonvoimista aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokranantaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasateen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnitelmista

Kaikki Vuokranantajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokranantajalta. Vuokranantaja ei vastaa suunnitelmista, ellei Vuokralleottaja vuokraa suunnitelman edellyttämää Kalustoa Vuokranantajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokranantajan toimesta vakuutettu. Vakuutussuojaa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokranantaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokranantajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokranantajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokranantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokranantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidäytyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokranantajalta.

4.8. Ylivoimainen este

Vuokranantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokranantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokranantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokranantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttamasta selvitystyöstä Vuokranantajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riitaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokranantajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokranantajan niin tahtoen Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi. Kuluttaja voi myös nostaa kanteen Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Ystävällisin Terveisin

Puhdasilmanlaatu.fi (Elixair inomhusmiljö AB)

Toni Lahdensivu

Puhnr: 040-6644984

www.puhdasilmanlaatu.fi